



ÅRDAL KOMMUNE  
PRISAR, SATSAR OG GEBYR  
2024

Vedteke i kommunestyret.....

Alle prisar i prislista er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant

<b>IDRETT OG KULTUR .....</b>	<b>4</b>
Årdalshallen og Tangenhallen .....	4
Reinhald .....	4
Fotballanlegg .....	4
Friidrettsanlegg .....	4
Rabattar for leige av idrettsanlegg .....	4
Billettprisar Årdalshallen – symjehallen - Friluftsbad .....	4
Symjeanlegg .....	5
Kino .....	5
Bibliotek .....	5
Brudebunad .....	5
Kulturskulen .....	5
Årdal kulturhus .....	6
Samfunnshuset Årdalstangen .....	6
Leige av skulerom .....	7
<b>BARNEHAGAR, SFO OG KULTURSKULE .....</b>	<b>7</b>
Barnehagar .....	7
Skulefritidsordning .....	7
<b>PLEIE OG OMSORG .....</b>	<b>8</b>
Heimehjelp .....	8
Mat frå produksjonskjøkkenet .....	8
Opphald i institusjon .....	8
Aktivitetssenter for demente heimebuande .....	8
<b>TEKNISKE TENESTER .....</b>	<b>9</b>
Landbrukskontor .....	9
Torgplass / Leige av kommunalt areal .....	9
Feiing .....	9
Vatn .....	9
Kloakk .....	10
Slam husholding (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune) .....	10
SIMAS – renovasjon (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune) .....	10
<b>BYGGESAK OG PLANHANDSAMING .....</b>	<b>11</b>
Gjeldande gebyrsatsar for søknadspliktige tiltak etter plan og bygningslova .....	11
<b>GEBYR ETTER LOV OM EIGEDOMSREGISTRERING .....</b>	<b>13</b>
Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning .....	13
Grensejustering .....	14
Arealoverføring .....	14
Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning .....	14
Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar .....	14
Privat grenseavtale .....	15
Timepris .....	15
Gebyrhandsaming av frådelingssøknad .....	15

Urimelege gebyr .....	15
Betalingsvilkår .....	15
Tidsfristar.....	15
<b>GEBYR FOR TENESTER ETTER EIGARSEKSJONAR (§ 7).....</b>	<b>16</b>
Seksjoneringsgebyr .....	16
Utarbeiding av målebrev for grunnareal til seksjon .....	16
Handsamingsgebyr for eigedomsopplysningar til meklar .....	16
Handsamingsgebyr for eigendomsopplysningar til takstmann.....	16
Gebyr for utarbeiding av situasjonskart.....	16

## IDRETT OG KULTUR

### Årdalshallen og Tangenhallen

	2023	2024
1/1 sal med 2 garderobar	1 200 per time	1 350 per time
½ sal med 2 garderobar	795 per time	900 per time
¼ sal med 2 garderobar	390 per time	440 per time
Dagsleige med 2 garderobar (turnering, div. arrangement)	2 460 pr gong	2 800 per gong
Ekstra garderobe ved dagleige		
Anna utleige	55 per garderobe etter avtale	60 per garderobe etter avtale
Ekstra garderobe	165 per time	185 per time
Møterom/kafeteria	760 per gong/dag	855 per gong/dag
Møterom/kafeteria inkl. kjøken/kiosk	1 300 per gong/dag	1 460 per gong/dag

### Reinhald

Ved utleige til arrangement utanom idrett, **skal det betalast for reinhald.**

	2023	2024
Idrettshall	990	1120
Per garderobe	385	435
Kjøken/møterom	590	665
Tribune	375	425

### Fotballanlegg

	2023	2024
Kunstgrasbane Jotun Stadion	1 200 per time	1 350 per time
Kunstgrasbane Årdalstangen Stadion	790 per time	890 per time
Grasbaner Jotun/Åtg. Stadion	1 200 per time	1 350 per time

### Friidrettsanlegg

	2023	2024
Jotun stadion	1 200 per time	1 350 per time

### Rabattar for leige av idrettsanlegg

	2023	2024
a. Idrettslag i Årdal, trening, 0 – 19 år	90 % rabatt	80 % rabatt
a2. Idrettslag i Årdal trening, over 19 år	40 % rabatt	30 % rabatt
b. Idrettslag, kamp/arrangement	30 % rabatt	20 % rabatt
c. Andre lag i Årdal (ikkje bedr.idr.ag) trening	20 % rabatt	10 % rabatt
d. Bedriftsidrettslag, trening, kunstgrasbaner	10 % rabatt	0 % rabatt
f. Rehabilitering	40 % rabatt	30 % rabatt

### Billettprisar Årdalshallen – symjehallen - Friluftsbad

	2023	2024
Vaksenbillett	100	110
Barnebillett	60	70
Student (gjeld ikkje friluftsbadet)	70	80
Honnør (gjeld ikkje friluftsbadet)	70	80
Vaksen klippekort 20 klipp	1 250	1 400
Barn klippekort 20 klipp – gjeld frå 6 år - 16 år, (under 6 år gratis)	700	800
Årskort barn, 6 år – 16 år	1 200	1 350
Årskort vaksne, over 16 år	2 200	2 500

## Symjeanlegg

	2023	2024
Leige av Årdalshallen symjehallen	1 200 per time	1 350 per time
Inklusiv badevakt gjeld symjehall og friluftsbadet	1 640 per time	1 850 per time
Leige av Friluftsbadet	1 200 per time	1 350 per time

## Kino

	2023	2024
Born 2D	100	110
Born 3D	130	140
Vaksne 2D	130	140
Vaksne 3D	140	150
(ein pris på alle filmar som vert synt etter kl. 19.00.)		

## Bibliotek

	2023	2024
Erstatningskrav – Kostpris + Gebyr på kr.	175	185
Fornyng av tapt lånekort	65	70
Plastpose	5	5
Nett	45	50
Kopiar og utskrift frå internett	5	5

## Brudebunad

	2023	2024
Leige av brudebunad komplett	3 225	3 370
Brudekrona	1 500	1 550
Sølvbelte	860	900
Skjorte	535	560
Bringeklut m/søljer	860	900
Forkle	535	560
Minstepris ved leige av ein del	535	560

## Kulturskulen

	2023	2024
Kontingent per semester	1 800	1 800
KuDaMuDra per semester	900	900
Danseverkstaden per semester	700	700
Instrumentleige per semester	370	370

- **Moderasjon i kulturskulen:**
  - 25% syskenmoderasjon
  - 25% moderasjon for aktivitet 2 og 3

**Alle prisar i prislista er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant**

## Årdal kulturhus

Dei oppgjevne prisane gjeld for inntil eit døgn. **Prisane er inklusiv reinhald.**

	2023	2024
Festsal, kurs, konferanse	3 500	4 000
Festsal, kurs, konferanse, konsert m/lydanlegg, projektor	4 700	5 300
Fest/inntektsgjevande arrangement, konsert	7 100	8 000
Utstillingar og liknande	Avtalepris	Avtalepris
Sceneleige for øving, enkeltarrangement	400	450
Salsmesse, forretningsmessig utleige	12 800	13 400
Opplæring på utstyr i kulturhuset timesats	435	500
Ekstra reinhald/ikkje rydda etter arrangement	1625	1 700
Billettør/assistanse arrangement etter avtale per time	435	500
Eldresenter	1 150	1 300
Eldresenter m. kjøkken	1 680	1 900
Kjedlaren	1 150	1 300
Faste leigetakarar som nyttar huset ein eller fleire gonger for veka gjennom året, får avtalepris gjennom tingingar		
<b>Utleige av inventar:</b>		
Scene – Platting med 4 føter – inntil 10 plattingar	535 per døgn	600 per døgn
Scene – Platting med 4 føter – 10 - 20 plattingar	1 080 per døgn	1 200 per døgn
Scene – Platting med 4 føter – 20 - 30 plattingar	1 615 per døgn	1 750 per døgn
Bord per stk.	35 per døgn	40 per døgn
Stolar – tralle med 30 stk.	325 per tralle per døgn	380 per døgn

## Samfunnshuset Årdalstangen

Dei oppgjevne prisane gjeld for inntil eit døgn. **Prisane er inklusiv reinhald.**

	2023	2024
Kinosal, kurs, konferanse	3 500	4 000
Kinosal, kurs, konferanse m/projektor	4 700	5 300
Inntektsgjevande arrangement/konsert med billett	7 000	8 000
Billettør/assistanse arrangement etter avtale per time	435	500
Kinosal, frivillige lokale org. ved arr. utan cover chargé/ billett	1 645	1 850
Kantine	1 750	1 960
Kantine m. AV-utstyr	2725	3 000
Kantine m. kjøkkenutstyr	2 180	2 500
Opplæring av AV-utstyr (kino, kantine, møterom)	435	500
Møterom 1, AV/video	1 150	1 300
Bruk av AV/videokonferanseløysing, fyrste time	615	7 00
- deretter per time	190	210
Møterom 2	1 150	1 300
Eldresenter	1 150	1 300
Eldresenter m. kjøkken	1 680	1 900
Sceneleige for øving, enkeltarrangement	400	450
Utstillingar og liknande.	Avtalepris	Avtalepris
Datarom	1 580	1 780
Datarom m. videokonferanseløysing	2 000	2 250
Ekstra reinhald/ikkje rydda etter arrangement	1 625	1 850
Faste leigetakarar som nyttar huset ein eller fleire gonger for veka gjennom året får avtalepris gjennom tingingar.		
<b>Utleige av inventar:</b>		
Bord	35 per døgn	40 per døgn
Stolar	325 per døgn	350 per døgn

## Leige av skulerom

	2023	2024
Garderobe	215	225
Gymsal m/garderobe	395	415
Symjehall m/garderobe	395	415
Klasserom	215	225
Musikksal m/kjøken	1 500	1 570
Personalrom m/kjøken/Lærarrom	1 500	1 570
Personalrom u/kjøken/Lærarrom	750	780
Storstove u/kjøken (Farnes)	1 175	1 228
Storstove m/kjøken (Farnes)	1 500	1 570
Kunst og Handverksalen u/kjøkken (ny)	750	780
Kunst og Handverksalen m/kjøkken (ny)	1 500	1 570

Overnatting ved skulane er kr. 110 for 2024.

### Merknader:

Organiserte aktivitetar for born og unge (til 19 år) er gratis.

Kursverksemd via landsomfattande studieorganisasjonar t.d. Friundervisninga og AOF gratis.

## BARNEHAGAR, SFO OG KULTURSKULE

### Barnehagar

Familiens samla inntekt per 01.01.24	Full plass 2024	Delt plass 2024
Kr. 615.590 eller meir	3 000	1 500

Frå 1.august 2024 vil ein heil barnehageplass koste kr. 1.500 og redusert plass kr. 750.

Ingen husholding skal betale meir enn 6% av samla inntekt for en barnehageplass. I 2024 vil husholdingar med inntekt under **kr. 615.590** ha rett til redusert foreldrebetaling. Familien må søkje om reduksjon.

- For sein henting av barn vert fakturert med kr. 200 kvar gong.

### Skulefritidsordning

Før underv.		Etter underv.		Før og etter underv.tid	
2023	2024	2023	2024	2023	2024
1113	1.113	1.815	1.815	2 930	2 930

Betaling for opphald i skulefrie periodar SFO	2023	2024
Heil dag	290	290
Halv dag	175	175

### Syskenmoderasjon i barnehage/SFO:

Når barn nr. 2 går i barnehage/SFO får ein 30% reduksjon i foreldrebetalinga, øvrige barn i barnehage/SFO får 50%. Syskenmoderasjon gjeld og for tinging av plass i skuleferiar. For sein henting av barn vert fakturert med i kr. 200.

**Alle prisar i prislista er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant**

## PLEIE OG OMSORG

### Heimehjelp

	2023	2024
Timepris under 2 G (<237.240)	Kun abb.	Kun ab.
Timepris 2-3 G (237.241 – 355.860)	185	195
Timepris 3-4 G (355.861 – 474.480)	255	265
Timepris 4-5 G (474.781 – 593.100)	335	350
Timepris over 5 G (593.101)	378	395
<b>ABONNEMENT FOR 10 TIMAR ELLER MEIR</b>		
Abonnement under 2 G (<237.240)	220	Kjem frå dep.
Abonnement 2-3 G (237.241 – 355.860)	1 850	1 935
Abonnement 3-4 G (335.861 – 475.480)	2 550	2 665
Abonnement 4-5 G (474.781 – 593.100)	3 350	3 500
Abonnement over 5 G (593.101)	3 780	3 950

**Kun abonnement:** alle med inntekt under 2 G betalar det same om dei har 1 t eller 10.

Abonnement gjeld frå den 10 timen tenestemotakaren får hjelp.

**Årstak:** Fastsett i statsbudsjettet 2023. Gjeld for dei med samla netto skattbar inntekt under 2 G (1 G = kr. 118.620 per 1/5 - 2023).

### Tryggleiksalarm

	2023	2024
Leige av tryggleiksalarm under 2 G	355	360
Leige av tryggleiksalarm over 2 G	435	455
Røykvarslar	2 400	2 500
Oppkoblingsgebyr	570	595

### Mat frå produksjonskjøkkenet

	2023	2024
Full kost (frukost/middag/kvelds)	4 300	4 500
Matombering middag m/suppe eller dessert, per porsjon	115	120
Frukost/kvelds	42	44
Kaffi m. kaffimat	27	28

### Opphald i institusjon

	2023	2024
<b>Korttidsopphald:</b>		
- Døgnopphald, kr. per døgn	185	Kjem frå dep.
- Dag-/nattopphald, kr. per opphaldsdøgn	105	Kjem frå dep.
<i>Vederlagsforskrifta gjeld ikkje for dei som kun er på korttid. For dei som har opphald ved korttids plass på ÅBO i påvente av langtids plass i sjukeheim, vil vederlagsforskrifta gjelde.</i>		

### Aktivitetssenter for demente heimebuande

	2023	2024
Aktivitetstilbod (inkl. transport, frukost og kaffimat) middagsombringning kjem utanom som eige teneste dei dagane dei deltek.	105	110

**Alle prisar i prislista er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant**



## TEKNISKE TENESTER

### Landbrukskontor

Fellingsavgifter:	2023	2024
Vaksen hjort	450	480
Hjortekalv	0	0
Vaksen elg	580	620
Elgkalv	0	0
Sal av fallvilt per kg.	75	75

Søknad om konsesjon etter konsesjonslova §§ 2 og 3: kr 5.000 i 2024.

Søknad om deling etter jordlova §12: kr 2.000 i 2024.

### Torgplass / Leige av kommunalt areal

	2023	2024
1 dag utan straum	620	650
1 dag med straum	742	775
Halv torgplass på Årdalstangen og Øvre Årdal same dag går som ein torgplass.		
Leige av heile torget, blir fakturert etter avtalepris		
Årsavgift inkl. straum for faste torgdagar (1 dag per.veke)	9 215	9 630
Årsavgift inkl. straum for faste torgdagar (2 dag per.veke)	12 720	13 290
Grunnlag for leige av kommunalt areal: kr. 1 per m2. per døgn		
Meieriparken (per påbegynt veke)	4 440	4640

### Feiing

	2023	2024
½ pipe	305	413
1/1 pipe	610	824
Hytte	499	674

### Vatn

Tilknytingsavgift	2023	2024
Bustadhus per eining	6 440	6 440
Næringseining per eining	6 440	6 440

Årsavgifter	2023	2024
Fastledd bustadhus (per eining):	1 240	1 240
<b>Fastledd næringseining:</b> (Gebyret vert fastsett på grunnlag av dimensjonen på inntaksleidningen.)		
≤ 32: N = 1	1 240	1 240
40: N = 2	2 480	2 480
63: N = 4	4 960	4 960
75: N = 6	7 440	7 440
> 75: N = 10	12 240	12 240
<b>Forbruksledd:</b>		
Leverd vatn per m <sup>3</sup> etter vassmålar	14,78	16,76
Bruksareal under 80 m <sup>2</sup>	1 478	1 676
Bruksareal 80-250 m <sup>2</sup>	2 217	2 514
Bruksareal over 250 m <sup>2</sup>	3 326	3 771
Vatn (Forretningsbygg som ikkje har vatn målar) kr. per m <sup>3</sup>		1 257

## Kloakk

Tilknytingsavgift	2023	2024
Bustadhus per eining	6 440	6 440
Næringseining per eining	6 440	6 440

Årsavgifter	2023	2024
<b>Fastledd bustadhus (per eining):</b>	888	1 060
<b>Fastledd nærings einingar:</b> (Gebyret vert fastsett på grunnlag av dimensjonen på inntaksleidningen.)		
≤ 32: N = 1	888	1 060
40: N = 2	1 776	2 120
63: N = 4	3 552	4 240
75: N = 6	5 328	6 360
> 75: N = 10	8 880	10 600
<b>Forbruksledd:</b>		
Leverd kloakk kr. per m <sup>3</sup> etter vassmålar	10,33	14,34
Bruksareal under 80 m <sup>2</sup>	1 033	1 434
Bruksareal 80 - 250 m <sup>2</sup>	1 550	2 151
Bruksareal over 250 m <sup>2</sup>	2 324	3 227
Leverd kloakk med tankbil pr m <sup>3</sup>	800	1 800
Kloakk (forretningsbygg som ikkje har vatn målar) kr. per m <sup>3</sup>		1 074

## Slam hushalding (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune)

Slamavskiljar, årleg gebyr	Tømming	2023	2024
Pr tank <4,5 m <sup>3</sup>	Kvart år		3 314
Pr tank <4,5 m <sup>3</sup>	Kvart 2. år		1 659
Pr tank <4,5 m <sup>3</sup>	Kvart 4. år		882
Pr tank <4,5 m <sup>3</sup>	Ekstratømming		4 258
Pr tank <4,5 m <sup>3</sup>	Nødtømming		11 511
Pr m <sup>3</sup> > 4,5 m <sup>3</sup>	Kvart år		737
Pr m <sup>3</sup> > 4,5 m <sup>3</sup>	Kvart 2. år		368
Pr m <sup>3</sup> > 4,5 m <sup>3</sup>	Kvart 4 år		184
Pr m <sup>3</sup> > 4,5 m <sup>3</sup>	Ekstratømming		946
Pr m <sup>3</sup> > 4,5 m <sup>3</sup>	Nødtømming		2 556

## SIMAS – renovasjon (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune)

	2023	2024
Småhushald abonnement (80 liter restavfall)		3 813
Normalhushald (140 liter restavfallsbeholdar)		4 351
Storhushald (240 liter restavfallsbeholdar )		5 160
Ekstra storhushald (660 liter restavfallsbeholdar)		8 226
Reduksjon for heimekompostering		365
Fritidsabonnement kategori 1		3 616
Fritidsabonnement kategori 2		2 176
Fritidsabonnement kategori 3		1 523
Fritidsabonnement kategori 4		870

Alle prisar i prislista er inkludert mva. der dette er relevant

## BYGGESAK OG PLANHANDSAMING

Gebyret er vedteke med heimel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjeld tiltak som blir handsama etter forskrift om byggesak (Byggesaksforskriften) av 01.07.2010

### § 1. Gebyr omfattar

Totalt gebyr omfattar:

Utskriving av grunnlagskart for situasjonsplan, naboliste. Sakshandsaming, godkjenning av ansvarlege, dokumentkontroll, tilsyn i byggeperioden og nødvendige attestar. Gebyret vert skreve ut til tiltakshavar. Situasjonkart/oppmåling av bygg og terreng er ikkje inkludert i gebyrsatsane.

### § 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativ skal betala gebyr.

### § 3 Tidspunkt for gebyrutrekning

Gebyret vert utrekna etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein tilfredsstillande melding eller søknad.

### § 4 Tidspunkt for fakturering og betalingstidspunkt

Når vedtak i samband med søknad/melding er gjeve vert fakturering for gjeldande gebyr utført.

### § 5 Tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklassar

Ved prosjekt som kjem inn under fleire tiltaksklassar vert gebyret utrekna etter tiltaksklasse for ansvarleg søker.

### § 6 Mangelfulle søknader

Dersom søknaden openbart er mangelfull, betalast eit gebyr 2024 på **kr 820** for arbeid med innhenting av fullstendige opplysningar.

### § 7 Avslag

Ved vedtak på søknad/melding som medfører avslag betalast 50 % av fullt gebyr.

Ved vedtak som medfører avslag på søknad om ansvarsrett eller dispensasjon, betalast fullt gebyr.

### § 8 Tiltak som ikkje kjem til utføring

For tiltak der løyve er gjeve, men ikkje kjem til utføring vert 50 % av gebyret tilbakebetalt etter søknad.

### § 9 Ulovleg bygging

Ulovleg bygging vert belasta med dobbel sats av fullt gebyr etter reglane for søknadspliktige tiltak, også der tiltaket i utgangspunktet er meldepliktig. Gebyret skal også betalast der søknaden medfører avslag.

### § 10 Høve til å klage

Fastsetjing av gebyr i den enkelte saka kan ikkje påklagast. Rådmannen si avgjerd i søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

### § 11 Krav til private planframlegg og forslag om reguleringsendringar

Private planframlegg, herunder endringsframlegg, skal leverast i digital form på gjeldande SOSI-format.

## Gjeldande gebyrsatsar for søknadspliktige tiltak etter plan og bygningslova

For alle typar bygg betalast eit basisgebyr for kvar frittstående bygning inntil 300m<sup>2</sup> BRA

	2023	2024
<b>Rammeløyve:</b>		
Tiltaksklasse 1 – rammeløyve	10 200	17 400
Tiltaksklasse 2 – rammeløyve	20 800	20 880
Tiltaksklasse 3 – rammeløyve	20 800	24 360

<b>Igangsetting:</b>		
Tiltaksklasse 1 – igangsetting	6 250	11 600
Tiltaksklasse 2 – igangsetting	9 900	15 080
Tiltaksklasse 3 – igangsetting	11 700	18 560
Delsøknader ut over to trinn per gong	2 700	3 480
<b>Eitt trinns handsaming:</b>		
Tiltaksklasse 1 – eitt trinns handsaming	12 300	23 200
Tiltaksklasse 2 – eitt trinns handsaming	19 600	26 680
Tiltaksklasse 3 – eitt trinns handsaming	24 300	30 160
Søknad om tiltak utan ansvarsrett	3 100	5 800
Mellombels bruksløyve	2 650	5 800
Førehandskonferanse	2 650	4 640

- 1 Ved mellombels bygningar betalast fullt gebyr i den kategori bygget omfattar.
- 2 Ved bruksendringar der det ikkje vert gjennomført ombygging betalast 25% av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttas til. Ved bruksendring der det vert gjennomført ombygging, betalast 50 % av fullt gebyr.
- 3 Andre søknadspliktige tiltak som fasadeendring, vindaugsskift (som medfører fasadeendring), støttemurar, støyskjermar, graving/fylling, antenner, skilt, balkongar etc. betalast 2023 med kr. 1.650. **I 2024 kr. 4 640**
- 4 Avvik frå høgde/avstand etter pbl [§ 29-4](#) betalast 2023 med kr. 2.620. **I 2024 med kr. 9 280**
- 5 Søknad om dispensasjonar med heimel i pbl. [§ 19-1](#)  
Formål: i 2023 kr. 7.650. **i 2024 kr. 17 400**  
Andre: i 2023 kr. 4.580. **i 2024 kr. 17 400**
- 6 Godkjenning av ansvarsrett betalast:

	2023	2024
Ved første gangs godkjenning av sjølvbygger	2 620	3 480
Ved seinare godkjenning med nye funksjonar for sjølvbygger	1 420	2 320

- 7 For separate søknader som godkjenning av tekniske installasjonar, heisanlegg, tankar og avløpsanlegg og konstruksjonar som ikkje gjev BRA betalast i 2023 **kr. 2.620 i 2024 kr. 6960.**

### Forskrift om plangebyr

Med heimel i lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan og bygningsloven, pbl), lov 2008-06-27 [§ 33-1](#) vert det frå 01.07.2009 innført slike betalingssettar for handsaming av private regulerings-/utbyggingsplanar:

Gebyr	2023	2024
Oppstartsvedtak regulering, pbl <a href="#">§ 12-3</a>	6 660	26 280
Endring av plan, handsama delegert av rådmannen, pbl <a href="#">§ 12-14</a>	6 660	21 900
Endring av regulerings-/ utbyggingsplan	8 750	29 200
Detaljregulering, pbl <a href="#">§ 12-3</a>	6 660	58 400

Dersom ei endring av utbyggings-/reguleringsplan gjeld endring av areal og føremål, vert arealgebyr å betale i samsvar med det areal som skal endrast.

Gebyret skal dekke det arbeid kommunen har med søknaden. Kravet til fagleg utgreidde og framstilte planar skal gjelde fullt ut, og tiltakshavar skal dekke alle utgifter til dette, kopiering, annonsering og liknande i forkant av søknad.

### AVBROTEN PLANSAK

Avhengig på kva tidspunkt i saka denne vert avbroten skal gebyret av reknast som del av fullt gebyr. Kommunedirektøren får fullmakt til slik avgjer.

Gebyr skal betalast av søkjar f r saka vert fremja fyrste gongen for planutvalet  
 Betaling skal skje etter rekning frå kommunen.  
 Rekninga skal vere i samsvar med dei satsane som gjeld på tidspunktet for søknaden.

## KLAGE P  GEBYR

Klager på gebyr og storleiken på dette skal handsamast av planutvalet

## URIMELIGE GEBYR

Dersom gebyret etter dette regulativ vert urimeleg h gt, kan rådmannen sette eit passende gebyr.

### GEBYR ETTER LOV OM EIGEDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVA)

Gebyr for arbeider etter matrikkellova (Lovens   32, forskriftene   16) vert fastsett som følgjer:

#### Oppretting av matrikkeleining

1.1.1	Oppretting av grunneigedom og fest grunn	2023	2024
a	areal frå 0 – 2000 m <sup>2</sup>	14 300	33 180
b	areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke per påbegynt da.	1 960	790
c	areal over 20000 m <sup>2</sup> - minstepris eller medgått tid	57 300	39 500
d	oppretting av grunneigedom med utsatt oppmålingsforretning	11 400	16 590

1.1.2	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2023	2024
a	areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	14 200	33 180
b	areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	21 700	33 180
c	areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke per påbegynt da.	1 960	790

1.1.3	Oppmåling av utareal på eigarseksjon	2023	2024
a	Gebyr for oppmåling av uteareal per eigarseksjon Areal frå 0 – 50 m <sup>2</sup>	7 700	9 480
b	Areal frå 51 – 250 m <sup>2</sup>	11 300	12 640
c	Areal frå 251 – 2000 m <sup>2</sup>	21 700	23 700
d	Areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke per påbegynt da.	1 960	790

1.1.4	Oppretting av anleggseigedom	2023	2024
	Volum frå 0-2000 m <sup>3</sup>	25 300	33 180
	Volum frå 2001 m <sup>3</sup> – auke per påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	1 960	790

1.1.5	Registrering av jordsameige
	Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

#### Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4, 1.1.5 i tillegg kan det kome tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

1.2.1	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering
	Gebyr for utført arbeid n�r saka blir a) trekt f�r den er fullført, b) må avvisast, c) ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller d) av andre årsaker ikkje kan fullførast, blir sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2 eller medgått tid.

## Grensejustering

1.3.1	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2023	2024
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5% av den minste eigedomen sitt areal. (Maksimalgrense er sett til 500 m <sup>2</sup> ). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgje areal som i sum overstig 20% av eigedomen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.		
a	areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	8 700	11 060
b	areal frå 251 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup>	11 400	12 640

1.3.2	Anleggseigedom	2023	2024
	For anleggseigedom kan volum justerast med inntil 5% av anleggseigedomen sitt volum, men den maksimale grensa blir sett til 1000 m <sup>3</sup>		
	areal frå 0 – 250 m <sup>3</sup>	11 700	12 640
	areal frå 251 m <sup>3</sup> – 1000 m <sup>3</sup>	14 100	15 800

## Arealoverføring

1.4.1	Grunneigedom, festegrund og jordsameige	2023	2024
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløysar dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.		
a	areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	17 500	31 600
b	areal frå 251 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup>	21 100	31 600
c	arealoverføring per nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører ei auke av gebyret på	2 200	790

1.4.2	Anleggseigedom	2023	2024
	For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, - ikkje vera registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ein matrikkeleining viss vilkåra for samanføyning er tilstades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.		
a	areal frå 0 – 250 m <sup>3</sup>	11 500	31 600
b	areal frå 251 m <sup>3</sup> – 1000 m <sup>3</sup>	14 700	31 600
c	arealoverføring per nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører ei auke av gebyret på	2 200	790

## Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

		2023	2024
a	For inntil 2 punkt	5 000	5 530
b	For overskytande grensepunkt, per punkt	1 090	1 580

## Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar

		2023	2024
a	For inntil 2 punkt	8 700	9 480
b	For overskytande grensepunkt, per punkt	2 200	1 580
c	Gebyr for klarlegging av rettar blir fakturert etter medgått tid		

## Privat grenseavtale

		2023	2024
	For inntil 2 punkt eller 100m grenselengd	4 100	6 320
	For kvart nytt punkt eller påbegynt 100m grenselengd	1 300	1 580
	Alternativt kan gebyr fastsetjast etter medgått tid.		

## Timepris

		2023	2024
	Timepris for arbeid etter matrikkellova	1 530	1 580
	Minstepris for slikt arbeid	4 000	4 200

## Gebyrhandsaming av frådelingssøknad

		2023	2024
	Gebyr frådelingssøknad	3 000	12 640

## Urimelege gebyr

Dersom gebyret openbart er urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gitt fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passande gebyr.

Den som har fullmakt kan under same forutsetningar og med bakgrunn i grunnlagt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

## Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Viss rekvirenten under saksgangen gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, blir likevel gebyret ikkje endra.

## Utlevering av matrikkelbrev

		2023	2024
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	191	175
	Matrikkelbrev over 10 sider	382	350

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

## Betalingsvilkår

Gebyret skal fastsetjast etter det gebyret som gjeld på rekvisisjonstidspunktet, og skal krevjast inn etterskotsvis. I tillegg til gebyret etter dette regulativet skal rekvirenten betale dei tinglysingsutgiftene som følgjer av rekvisisjonen.

## Tidsfristar

Kommunen legg til grunn dei tidsfristar som føl av matrikkelforskrifta §§ 18 og 19 ved handsaming av saker etter matrikkellova. Eit unntak er likevel som krev arbeid i marka, og som kjem inn på eit tidspunkt der mark- og målearbeid kan gjennomførast før snøforholda tillèt slik arbeid. Fristen gjeld ikkje i tidsrommet 15.10 – 15.5.

**Alle prisar i prislister er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant**

## GEBYR FOR TENESTER ETTER EIGARSEKSJONAR (§ 7)

Med heimel i lov om eigarseksjonar vert det frå 01.01.2006 innført slike betalingssetningar relatert til ein kvar tid gjeldande sats for rettsgebyr.

### Seksjoneringsgebyr

Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom:

	2023	2024
Sakshandsamings- gebyr -eksklusiv synfaring	8 200	8 460
- inklusiv synfaring	9 400	9 400

Der saka vert trekt, og der løyve til seksjonering ikkje vert gjeve, vert gebyret ikkje refundert.

### Utarbeiding av målebrev for grunnareal til seksjon

Der det inngår grunnareal i ein seksjon, skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr betalast for oppmåling.

Ved reseksjonering som medfører endring av grenser for ein seksjon sitt uteareal, skal det lagast nytt målebrev. Gebyr skal svarast i samsvar med ovanstående satsar.

Der fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer eller festenummer, fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr koma til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag. (Kjem ny søknad på seinare tidspunkt, skal det betalast fullt gebyr).

### Digitale kartdata til eksterne brukarar

	2023	2024
Produksjonskostnader skal betalast etter medgått tid – per time	657	985
Minimumsgebyr	402	420
I tillegg kjem betaling på dataleveransen etter fastsett pris i Geovekstavtalen.		

### Handsamingsgebyr for eigedomsopplysningar til meklar

	2023	2024
Per eigedom	3 400	3 550

### Handsamingsgebyr for eigendomsopplysningar til takstmann

	2023	2024
Kopi av målebrev/teikningar til Takstbyrå/takstmann	1 430	1 495

### Gebyr for utarbeiding av situasjonskart

	2023	2024
<b>Kopi/plott av kart fra digital kartbase/planar:</b>		
A0 + større	382	400
A1	371	390
A2	175	185
A3	106	110
A4	64	65
<b>Kopi av dokument/teikningar til pågåande saker</b>	265	250
<b>Avskrift og kopiering av arkivmateriale</b> (Pris fastsett av Det Kongelege Kulturdepartementet)		
<b>Fotostatkopi:</b>		
A3 – farge	16	16
A4 – farge	11	11
A3 – svart/kvit	6	6
A4 – svart/kvit	4	4